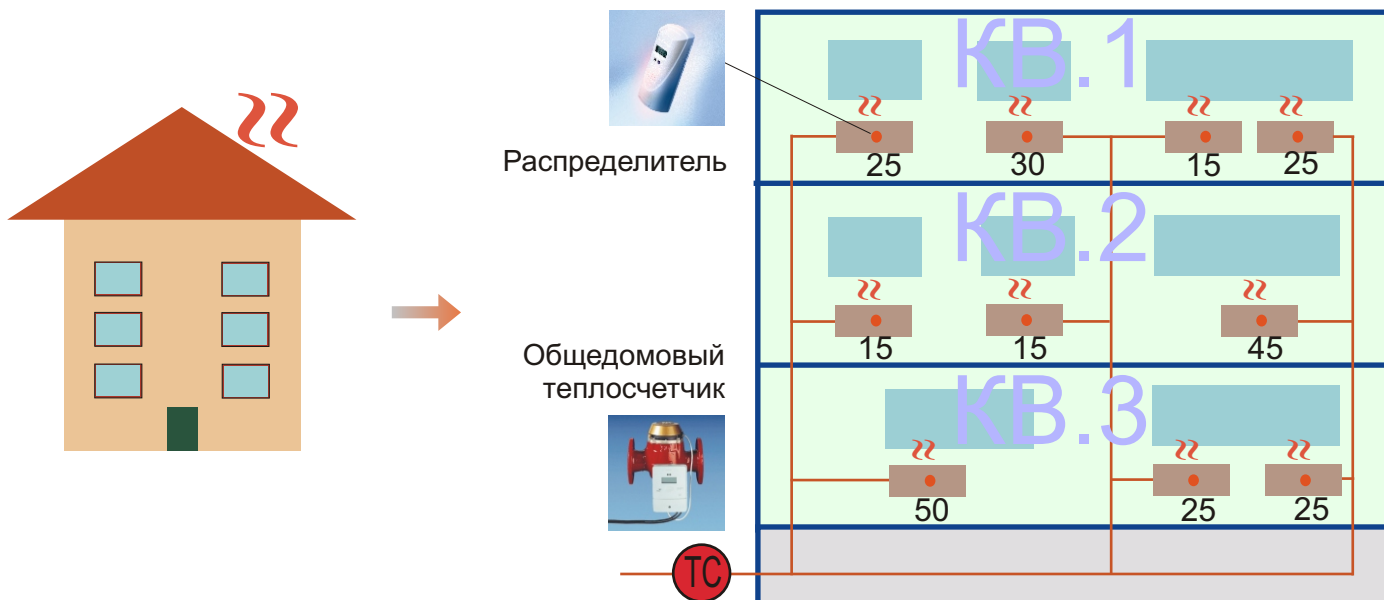


Пример расчета оплаты за отопление в 3-квартирном доме



Исходные данные для расчета

Площадь дома $S_{\text{дома}} = 100 \text{ м}^2$
Жилая $S_{\text{жил}} = 85 \text{ м}^2$
Площадь дополнительных помещений (лестница, подвал, чердак) $S_{\text{доп}} = 15 \text{ м}^2$

Показания общедомового теплосчетчика:

Птс дом = 27 ГКал,
Тариф 620 руб/ГКал

Распределителями оборудованы только жилые помещения
Во всех квартирах установлены одинаковые радиаторы *
Площадь всех квартир одинакова

Расчет потребления тепла по квартирам.

Жилая площадь дома составляет 85%

Потребление тепла, приходящееся на жилую площадь:

$Q_{\text{жил}} = 0,85 * \text{Птс дом} = 0,85 * 27 = 22,95 \text{ ГКал}$

Количество единиц распределителей в квартире 1:

$R_{\text{кв1}} = 25+30+15+25 = 95 \text{ единиц}$

К-т расположения квартиры 0,9 (последний этаж)

Итого, сумма единиц распределителей в квартире 1:

$R_{\text{кв1}} = 95 * 0,9 = 85,5$

Количество единиц распределителей в квартире 2:

$R_{\text{кв2}} = 15+15+45 = 75 \text{ единиц}$

К-т расположения квартиры 1

Итого, сумма единиц распределителей в квартире 2:

$R_{\text{кв2}} = 75 * 1 = 75$

Количество единиц распределителей в квартире 3:

$R_{\text{кв3}} = 50+25+25 = 100 \text{ единиц}$

К-т расположения квартиры 0,9 (первый этаж)

Итого, сумма единиц распределителей в квартире 3:

$R_{\text{кв3}} = 100 * 0,9 = 90$

Сумма единиц распределителей в доме:

$\Sigma_{\text{распр дом}} = R_{\text{кв1}} + R_{\text{кв2}} + R_{\text{кв3}} = 85,5+75+90 = 250,5 \text{ единиц}$

Значение одной единицы, показываемой распределителем:

$Z_n = 0,85 * \text{Птс дом} / \Sigma_{\text{распр дом}} = 0,85 * 27 / 250,5 = 0,0916 \text{ ГКал}$

Потребление тепла квартирой 1:

$$Q_{кв1} = R_{кв1} * Z_n = 85,5 * 0,0916 = 7,83 \text{ ГКал}$$

Потребление тепла квартирой 2:

$$Q_{кв2} = R_{кв2} * Z_n = 75 * 0,0916 = 6,87 \text{ ГКал}$$

Потребление тепла квартирой 3:

$$Q_{кв3} = R_{кв3} * Z_n = 90 * 0,0916 = 8,24 \text{ ГКал}$$

Расчет потребления тепла в нежилых помещениях.

Общая площадь нежилых помещений в доме составляет 15%

Потребление тепла в нежилых помещениях:

$$Q_{доп} = 0,15 * P_{тс \text{ дом}} = 0,15 * 27 = 4,05 \text{ ГКал}$$

Это потребление оплачивается пропорционально площади квартир.

Поскольку в данном случае, площади квартир одинаковы:

$$Q_{доп \text{ кв1}} = Q_{доп} / 3 = 4,05 / 3 = 1,35 \text{ ГКал}$$

$$Q_{доп \text{ кв2}} = Q_{доп} / 3 = 4,05 / 3 = 1,35 \text{ ГКал}$$

$$Q_{доп \text{ кв3}} = Q_{доп} / 3 = 4,05 / 3 = 1,35 \text{ ГКал}$$

Общее количество потребленного тепла по квартирам:

$$\Sigma Q_{кв1} = Q_{кв1} + Q_{доп \text{ кв1}} = 7,83 + 1,35 = 9,18 \text{ ГКал}$$

$$\Sigma Q_{кв2} = Q_{кв2} + Q_{доп \text{ кв2}} = 6,87 + 1,35 = 8,22 \text{ ГКал}$$

$$\Sigma Q_{кв3} = Q_{кв3} + Q_{доп \text{ кв3}} = 8,24 + 1,35 = 9,59 \text{ ГКал}$$

Сумма к оплате:

$$Д_{кв1} = \Sigma Q_{кв1} * \text{Тариф} = 9,18 * 620 = 5691 \text{ руб. 60 коп}$$

$$Д_{кв2} = \Sigma Q_{кв2} * \text{Тариф} = 8,22 * 620 = 5096 \text{ руб. 40 коп}$$

$$Д_{кв3} = \Sigma Q_{кв3} * \text{Тариф} = 9,59 * 620 = 5945 \text{ руб. 80 коп}$$

* если в квартирах установлены радиаторы различных типов, в расчет вводится радиаторный коэффициент; значение коэффициента выбирается из справочников ИСТА