

ООО «Витерра Энергетический сервис», ЗАО «Данфосс»

М Е Т О Д И К А
распределения общедомового потребления
тепловой энергии на отопление
между индивидуальными потребителями
на основе показаний
квартирных приборов учета теплоты

МДК 4-07.2004



Москва
2004

Методика распределения общедомового потребления тепловой энергии на отопление между индивидуальными потребителями на основе показаний квартирных приборов учета теплоты. МДК 4-07.2004 / ООО «Витерра Энергетический сервис», ЗАО «Данфосс». — М.: ФГУП ЦПП, 2004. — 24 с.

Решением Научно-технического совета Госстроя России № 01-НС-12/1 от 13.09.2003 г. Методика одобрена и рекомендована к применению на территории Российской Федерации.

Методика описывает расчетную процедуру определения фактической доли потребления теплоты каждым жильцом в жилом здании в случае использования для индивидуального учета радиаторных устройств для распределения тепловой энергии или квартирных счетчиков теплоты.

Методика содержит необходимые требования к организационно-технической стороне процесса, а также образец расчета индивидуального потребления и соответствующих оплат потребителем за отопление. Приведены толкования терминов, используемых при определении количества потребления тепловой энергии индивидуальными пользователями.

Основное внимание уделено процедуре определения индивидуальной доли каждого потребителя в общедомовом потреблении теплоты в соответствии с фактическим потреблением. При определении индивидуальной доли потребителя используется как накопленный опыт ведущих фирм, так и расчет теплоты по формулам с применением коэффициентов расположения квартир, радиаторных коэффициентов и т.д.

В соответствии с наработанным опытом дается возможная схема оплаты пользователем за отопление в домах, оборудованных распределителями теплоты.

Для эксплуатационных организаций, товариществ собственников жилья и индивидуальных потребителей теплоты.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

1.1. Целями настоящей «Методики распределения общедомового потребления тепловой энергии на отопление между индивидуальными потребителями на основе показаний квартирных приборов учета теплоты» (далее по тексту — Методика) являются:

- упорядочение расчета и начисления оплат за отопление в жилых многоквартирных домах, оборудованных квартирными приборами учета;
- создание возможности для жильцов влиять на размер индивидуальных оплат за отопление путем регулирования потребления теплоты в жилых помещениях;
- создание мотивации к экономии тепловой энергии в жилых помещениях.

1.2. Методика ставит перед собой следующие задачи:

- формирование базовой терминологии по индивидуальному (поквартирному) учету тепловой энергии;
- формулировка принципиальных технических и организационных рекомендаций по индивидуальному (поквартирному) учету тепловой энергии;
- описание алгоритмов расчета индивидуальных (поквартирных) оплат за тепловую энергию по показаниям общедомовых и квартирных приборов учета тепловой энергии.

2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

2.1. Методика рекомендована к применению на территории Российской Федерации в многоквартирных жилых зданиях, снабжаемых тепловой энергией от систем центрального отопления. Методика применима также к нежилым зданиям, в которых услугами центрального отопления пользуются два или более различных индивидуальных потребителей.

2.2. Применение алгоритмов распределения тепловой энергии данной Методики возможно только для зданий, в которых установлен комплект оборудования для регулирования и учета теплоты в соответствии с разделом 5 «Необходимое оборудование».

3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

3.1. **Индивидуальный потребитель тепловой энергии** — гражданин (или юридическое лицо), распоряжающийся частью помещений жилого или нежилого здания на правах собственности или аренды (субаренды) и пользующийся услугами центрального отопления, предоставляемыми управляющей (эксплуатирующей) организацией.

3.2. **Управляющая (эксплуатирующая) организация** — юридическое лицо, предоставляющее услуги отопления индивидуальным потребителям в соответствии с договорами социального найма, аренды, договорами на техническое обслуживание или другими видами договоров в соответствии с действующим законодательством.

3.3. **Поставщик тепловой энергии** — организация, осуществляющая поставку тепловой энергии на отопление жилого здания в соответствии с договором энергоснабжения, заключенным с управляющей организацией.

3.4. **Индивидуальный (поквартирный) учет тепловой энергии** — это регистрация определенного набора параметров теплопотребления в отдельных отапливаемых помещениях здания, используемых индивидуальными потребителями, позволяющего учесть величину фактического потребления тепловой энергии в этих помещениях при расчете индивидуальных оплат. Настоящая Методика предусматривает 2 возможных варианта таких наборов параметров (см. п. 4.8).

3.5. **Квартирные приборы учета теплоты** — это приборы для регистрации необходимых параметров теплопотребления в соответствии с п. 3.4. В качестве квартирных приборов учета, в зависимости от регистрируемого набора параметров, в настоящий момент допускается использование квартирных счетчиков теплоты или радиаторных устройств для распределения тепловой энергии (далее по тексту — распределителей теплоты).

3.6. **Расчетная единица** — совокупность жилых помещений с общим вводом системы отопления, на котором производится измерение общего потребления. Расчетной единицей может быть жилое здание, группа зданий или часть здания (например, подъезд, квартиры) в зависимости от схемы системы центрального отопления. Расчетная единица должна объединять не менее двух индивидуальных потребителей.

3.7. **Расчетный период** — промежуток времени, в течение которого проводится регистрация параметров теплопотребления и за кото-

рый для каждого потребителя должен быть полностью подведен баланс по оплате за тепловую энергию на отопление в соответствии с показаниями приборов учета. Рекомендуемая протяженность расчетного периода — один календарный год. Это устанавливается управляющей организацией по согласованию с потребителями.

3.8. Расчетно-сервисная организация — это специализированная организация, владеющая технологией индивидуального (поквартирного) учета на основе квартирных приборов учета для индивидуальных потребителей в соответствии с настоящей Методикой, имеющая доступ к сертифицированной технической базе для определения и корректировки (в случае необходимости) радиаторных коэффициентов и сертификаты Госстандарта России на все поставляемое оборудование.

3.9. Монтажная организация — специализированная организация, осуществляющая проектирование, монтаж и сервисное обслуживание оборудования (например, счетчиков теплоты и воды, распределителей теплоты, термостатических вентилей и другого регулирующего оборудования) по лицензии в соответствии с действующим законодательством.

3.10. Постоянные расходы тепловой энергии — это расходы тепловой энергии в здании, на которые индивидуальные потребители не могут оказывать влияния. Постоянные расходы не зависят от теплоотдачи отопительных приборов в квартирах и количества жильцов в доме, а связаны с общими расходами, потерями теплоты в трубопроводах здания, в отопительных стояках, отоплением мест общего пользования, лестничных маршей, теплообменом между помещениями и т. д.

3.11. Переменные расходы тепловой энергии — расходы, приходящиеся непосредственно на теплоотдачу отопительных приборов в квартирах, на которые могут оказывать влияние индивидуальные потребители с помощью приборов регулирования (например, в квартирах, в жилых комнатах, мансардах и т.д.).

4. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ МЕТОДИКИ

Методика базируется на следующих принципиальных положениях, которые положены в основу технических и организационных рекомендаций, а также алгоритмов расчета.

4.1. Регистрация общего потребления тепловой энергии на отопление в расчетной единице должна производиться общим счетчи-

